

**Město Lanškroun  
zveřejňuje nabídku**

**na pronájem bytu č. 14 v domě čp. 647 v ulici Palackého v Lanškrouně  
formou elektronické aukce**

---

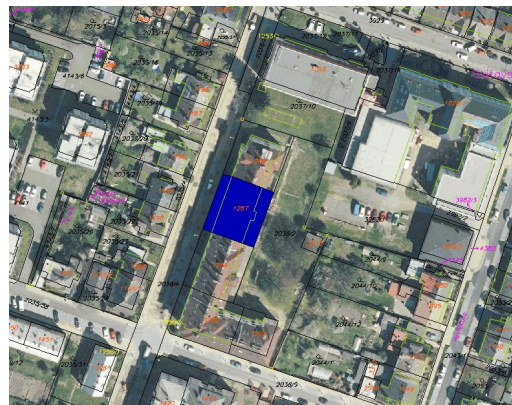
**Předmět nabídky:**

Jedná se o bytovou jednotku č.14 mezonetového typu o velikosti 1+1, v domě čp. 647, Palackého ulice v Lanškrouně. Byt má podlahovou plochu 71,37 m<sup>2</sup> a skládá se z pokoje (23,08 m<sup>2</sup>), koupelny s WC (5,11 m<sup>2</sup>), chodby s kuchyňským koutem (10,48 m<sup>2</sup>), komory (6,70 m<sup>2</sup>) a menšího pokoje v patře (26 m<sup>2</sup>). Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu nedaleko autobusového nádraží. V blízkosti se nachází Základní škola B.Smetany. Dům je bez výtahu.

**Minimální stanovené měsíční nájemné – vyvolávací cena:**

Vyvolávací cena měsíčního nájemného je stanovena na základě sazeb schválených radou města ve výši 130 Kč/m<sup>2</sup>. Vyvolávací cena je 5.898 Kč. Nájemné nezahrnuje poplatky za služby a energie.

Prohlídka bytu bude probíhat ve středu 11.10.2023 v době od 14.30 do 15.00 hodin.



, Budova je zařazena dle průkazu energetické náročnosti budov do třídy **G**.

Příklad výše měsíčních záloh (předpoklad pro 1 osobu):

Studená voda	350,00 Kč/osoba
Elektro společné prostory	100,00 Kč/osoba
<b>Celkem za zálohy na služby, vodu</b>	<b>450,00 Kč/osoba</b>

**+ zálohy za elektrickou energii a plyn** (dodávku elektrické energie a plynu si bude řešit nájemce individuálně). Stanovená výše záloh bude před podpisem smlouvy o nájmu bytu dopočítána dle skutečného počtu osob v bytě.

Nájemní smlouvy budou uzavřeny na dobu určitou 6 měsíců s tím, že před uplynutím doby trvání nájemního vztahu proběhne kontrola nájmu ze strany Správce bytu a v případě řádného plnění povinností nájemcem bude nájem prodloužen o 18 měsíců.

#### **Požadavek na složení jistoty:**

Přihlášený zájemce do aukce – žadatel o pronájem bytu je povinen složit kauci ve výši 5.000 Kč pro možnost účasti v aukci. Kauce musí být složena tak, aby byla připsána na účet města č. ú. 19-2725611/0100 vedený u Komerční banky, a. s. **nejpozději do 23.10.2023, jako variabilní symbol bude uvedeno číslo aukce, jako specifický symbol rodné číslo žadatele, u cizinců datum narození, v poznámce jméno zájemce** nebo může být uhrazena v hotovosti v pokladně MěÚ Lanškroun **nejpozději 23.10.2023**. Vítěz aukce po vyrozumění o pronájmu bytu složí jistotu ve výši trojnásobku vysoutěženého měsíčního nájemného – bude vyrovnáno v rámci složené kauce. Jistota bude nájemci vrácena až po skončení nájmu bytu.

Přihlášky zájemců, kteří složí kauci po stanoveném termínu, nebudou do aukce zařazeny.

#### **Další informace k podmínkám účasti v aukci:**

Přihlášený zájemce musí splňovat požadavky dle Pravidel pro pronajímání bytů v majetku města Lanškroun v aukci volných bytů“, vyplnit formulář „Přihláška zájemce do aukce – žádost o pronájem“ a formulář „Doklad o prokázání totožnosti registrovaného zájemce“. Formuláře jsou uloženy ve složce „Dokumenty“ ve zveřejněné aukci na adrese <https://aukce.meulanskroun.cz/> a v tištěné podobě na Městském úřadě v Lanškrouně, odbor investic a majetku, nám. J. M. Marků 12, Lanškroun u Michaely Vídeňské, tel. č. 465385249, e-mail: [michaela.videnska@lanskroun.eu](mailto:michaela.videnska@lanskroun.eu) (kancelář č. 13 nad městskou policií).

#### **Termín pro registraci, prokázání totožnosti a podání přihlášky:**

Nejpozději do 23.10.2023 do podatelny MěÚ Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, Lanškroun (radnice v přízemí). Přihlášky doručené po stanoveném termínu nebudou do aukce zařazeny.